



AL FAHID



AL MARSA VILLAS

WELCOME TO THE GOOD LIFE

ABU DHABI'S PREMIERE BEACHFRONT COMMUNITY

Imagine lazy days on your private deck overlooking glistening turquoise waters. A leisurely stroll along gently flowing waterways as your neighbours cruise by, soaking in the balmy weather, all just a few steps away from the unrivalled luxury of your coastal residence.

Al Fahid is Abu Dhabi's own beachfront escape, boasting luxury seaside villas as well as well-appointed apartments and townhouses, all brought to life amongst the mangroves, waterways and white sands of the Arabian Gulf.



أهلاً بك في رحاب الحياة الفاتنة

أرقى الواجهات البحرية في أبوظبي

تخيل نفسك على شرفة المنزل محاطاً بمياه الخليج الدافئة، وأنت تتجول عبر القنوات التي تنساب مياهاها المتلألئة بينما يمرّ بعض الجيران على يخوتهم وهم يستمتعون بأشعة الشمس. كل ذلك على بعد بضعة خطوات من منزلك على الشاطئ الفاخر.

الفاهد واجهة بحرية فريدة من نوعها بأبوظبي تزخر بمجموعة منتقاة من الفلل الفاخرة القائمة مباشرة على رمال شواطئ الخليج البيضاء تحاذيها من الخلف الممرات المائية، بالإضافة إلى عدد من الشقق الأنيقة ووحدات التاونهاوس المطلة على البحر مباشرة.



Completely self-contained, it is has all the amenities for a fulfilling family life, carefully planned to create the perfect balance of privacy and community, of the natural and the built, of water and land.

A gentle sea breeze, the sounds of nature in motion and a place of community for you, your family and friends; these are the true treasures of home on Al Fahid.

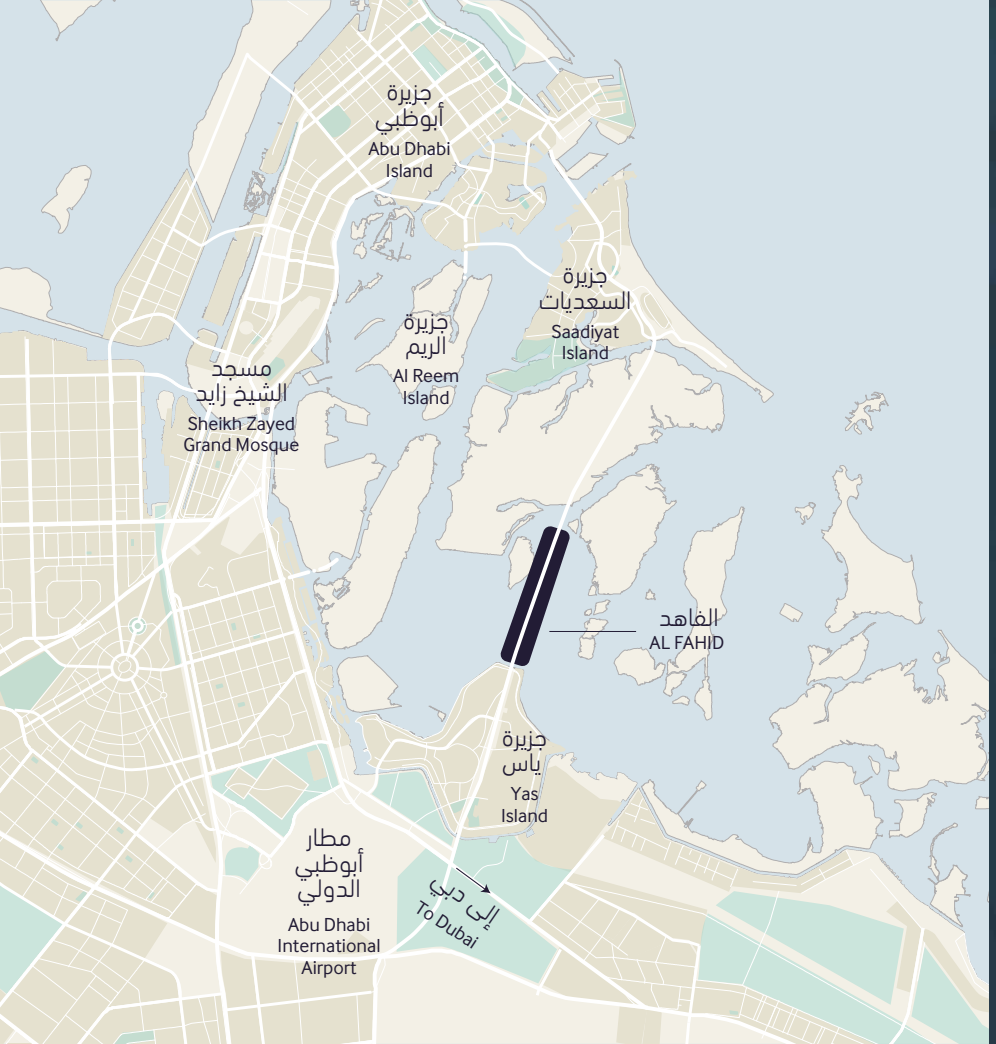


هنا مكان تجد فيه الأسر كل ما تحتاج إليه، فقد تم تخطيطه لتوفير توازن مثالي بين الخصوصية المبتغاة من جهة والإحساس بأجواء حيوية من جهة أخرى، بين أنامل الطبيعة وصخب المدينة، وبين البر والبحر.

نسمات البحر الرقيقة، والطبيعة تعلن عن نفسها بأصواتها المميزة العصرية على التقليد. مكان فريد، لا أنسب منه لك ولأسرتك وأصدقائك، هذه بعض الكنوز التي تختزنها الفاهد لسكانها.



الفاهد | الجزيرة
AL FAHID | The Island



THE VILLAS

THE WATERFRONT VILLA EXPERIENCE

The villas of Al Fahid, across a diverse mix of Beach, Waterways and Park Villas, each offering their own design styles, are the true expression of what the community stands for.

Whether situated on the beach, overlooking the waterways or overlooking parks, every home is meticulously placed on well-proportioned, generous plots. Residents enjoy unrivalled beachfront vistas whilst retaining privacy.

Every villa features large cantilevered doors which open up to seamlessly connect the inside with the outside, making the most of the unique setting.

Waterways villas back onto private berths, bringing everything in the community and on neighbouring islands within easy reach.



الفلل

فلل مصممة لنمط حياة فريد على واجهة بحرية مميزة

الفلل في الفاهد، على اختلاف أنماطها، هي خير تجسيد للإحساس بالخصوصية والتميز ضمن المجتمع.

كل فيلا من هذه الفلل، سواء الموجودة مباشرة على الشاطئ أم المحاذية للممرات المائية أو تلك المطلة على الحدائق، قد صممت بعناية على قطعة أرض رحية متناسقة الأبعاد تتيح لسكانها الاستمتاع بواجهة مائية لا نظير لها دون أن يمس ذلك من خصوصيتهم.

لكل فيلا أبواب متعددة توفر انتقالاً سلساً بين الداخل والخارج ومتيحة لفضاء رحب من المساحات.

أما الفلل المطلة على الممرات المائية فلها مواقف خلفية خاصة للزوارق تتيح للسكان الإبحار إلى الجزر المجاورة بسهولة وبسر.





THE MARINA

The marina boasts some 100 berths, edged by carefully curated dining destinations. From these thoughtfully curated restaurants and cafes, fresh seafood and the catch of the day might just greet you for breakfast or lunch, all spilling out onto the marina promenade.

Life at the water's edge means enjoying the simplest of pleasures, and the simplest pleasures are often the greatest of luxuries.



المرسى

يضم المرسى حوالي ١٠٠ موقف لليخوت والزوارق تحيط بها العديد من المطاعم والمقاهي التي تنتشر على ساحة المرسى حيث يمكنك الاستمتاع بالمأكولات البحرية الطازجة على الإفطار أو الغداء.

بجانب المياه الدافئة، تكتسب أبسط الأمور لمسة خاصة تذكرك برغد الحياة الجميلة.





THE LIFESTYLE

Whether a stroll on golden sands or treating your senses to the views, tastes and sounds that can only be savoured by a life by the water. It is not just the beaches and marina, but the atmosphere - the community, the culture - that comes with it.

The Beach Club, community retail and mosque provide central points for communal gatherings and events.

A watersports facility boasting a range of exciting activities, will provide a place for fun that completes the picture of a place perfectly tailored for families to make their home.

AMENITIES:

- Marina
- Beach club
- Swimming pools
- Gym
- Nursery
- Mosque



نمط الحياة البحرية

قليلة هي الأماكن التي توفر حياة على البحر تضاهي في مستواها ما توفره الفاهد، ولا يقتصر التميز على الشواطئ والمرسى، بل يمتد إلى الجو المحيط، المجتمع والثقافة وكل تفاصيل الحياة. فيما يوفر نادي الشاطئ بالإضافة للمتاجر والمطاعم و الساحات العامة والمسجد نقاطاً للتواصل الاجتماعي مع العائلة والأصدقاء.

إحساس القرب من الماء يعززه وجود المقاهي والمطاعم المنتشرة بجانب الماء والرياضات المائية، تربط بينها الساحات البحرية والممرات المائية الساحرة.

فضلاً عن التمتع بقضاء أوقات رائعة على الماء في زورقك الخاص يمكنك القيام بالعديد من الرياضات المائية ليكتمل المشهد بأسره. لمكان تتطلع العائلات للعيش فيه.

المرافق:

- مرسى
- نادي الشاطئ
- برك سباحة
- نادي صحي
- حضنة
- المسجد



PHASE 1

المرحلة الاولى

ريزيدنسز المرسى
AL MARSA RESIDENCES

فلل المرسى
AL MARSA VILLAS



4 BEDROOM
TYPE A
MODERN

Ground Floor Area:
Total Area:
238.6 sqm 2,568.6 sqft

First Floor Area:
Total Area:
190.4 sqm 2,049.7 sqft

Total Sellable Area:
429.1 sqm 4,618.3 sqft

Standard Plot:
14x40 m 6,027.8 sqft



4 BEDROOM | TYPE A | MODERN
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





4 BEDROOM TYPE B LIWA

Ground Floor Area:
Total Area:
250.2 sqm 2,693.4 sqft

First Floor Area:
Total Area:
197.6 sqm 2,127.1 sqft

Total Sellable Area:
447.8 sqm 4,820.4 sqft

Standard Plot:
14x40 m 6,027.8 sqft



4 BEDROOM | TYPE B | LIWA
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR







5 BEDROOM TYPE C MELBOURNE

Ground Floor Area:
Total Area:
317.83 sqm 3,421.1 sqft

First Floor Area:
Total Area:
287.0 sqm 3,089.1 sqft

Total Sellable Area:
604.8 sqm 6,510.2 sqft

Standard Plot:
20x43.5 m 9,364.7 sqft



5 BEDROOM | TYPE C | MELBOURNE

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





5 BEDROOM TYPE D MODERN

Ground Floor Area:
Total Area:
314.3 sqm 3,382.7 sqft

First Floor Area:
Total Area:
285.3 sqm 3,071.3 sqft

Total Sellable Area:
599.6 sqm 6,454.0 sqft

Standard Plot:
20x43.5 m 9,364.7 sqft



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





**6 BEDROOM
TYPE E
MODERN**

Ground Floor Area:
Total Area:
452.0 sqm 4,865.0 sqft

First Floor Area:
Total Area:
400.5 sqm 4,310.4 sqft

Total Sellable Area:
852.4 sqm 9,175.4 sqft

Standard Plot:
25x43.5 m 11,705.9 sqft



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





6 BEDROOM TYPE F MODERN

Ground Floor Area:
Total Area:
554.5 sqm 5,969.0 sqft

First Floor Area:
Total Area:
365.0 sqm 3,929.2 sqft

Total Sellable Area:
919.6 sqm 9,898.1 sqft

Standard Plot:
28x43.5 m 13,110.6 sqft



6 BEDROOM | TYPE F | MODERN
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





**6 BEDROOM
TYPE G
PALM BEACH**

Ground Floor Area:
Total Area:
570.0 sqm 6,135.7 sqft

First Floor Area:
Total Area:
381.0 sqm 4,100.5 sqft

Total Sellable Area:
951.0 sqm 10,236.2 sqft

Standard Plot:
28x43.5 m 13,110.6 sqft



6 BEDROOM | TYPE G | PALM BEACH
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR







7 BEDROOM TYPE H MODERN

Ground Floor Area:
Total Area:
620.7 sqm 6,681.6 sqft

First Floor Area:
Total Area:
573.7 sqm 6,175.0 sqft

Total Sellable Area:
1,194.4 sqm 12,856.6 sqft

Standard Plot:
35x43.5 m 16,388.2 sqft



7 BEDROOM | TYPE H | MODERN
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





7 BEDROOM TYPE I PALM BEACH

Ground Floor Area:
Total Area:
639.9 sqm 6,888.1 sqft

First Floor Area:
Total Area:
553.4 sqm 5,956.3 sqft

Total Sellable Area:
1,193.3 sqm 12,844.4 sqft

Standard Plot:
35x43.5 m 16,388.2 sqft



7 BEDROOM | TYPE I | PALM BEACH
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





**7 BEDROOM
TYPE J
MODERN**

Ground Floor Area:
Total Area:
726.3 sqm 7,817.8 sqft

First Floor Area:
Total Area:
585.7 sqm 6,304.5 sqft

Total Sellable Area:
1,312.0 sqm 14,122.3 sqft

Standard Plot:
40x43.5 m 18,729.4 sqft



7 BEDROOM | TYPE J | MODERN
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





7 BEDROOM TYPE K PALM BEACH

Ground Floor Area:
Total Area:
739.1 sqm 7,955.1 sqft

First Floor Area:
Total Area:
570.7 sqm 6,142.5 sqft

Total Sellable Area:
1,309.7 sqm 14,097.6 sqft

Standard Plot:
40x43.5 m 18,729.4 sqft



7 BEDROOM | TYPE K | PALM BEACH
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





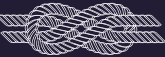
**7 BEDROOM
TYPE L
ACAPULCO**

Ground Floor Area:
Total Area:
947.1 sqm 10,194.2 sqft

First Floor Area:
Total Area:
717.1 sqm 7,719.2 sqft

Total Sellable Area:
1,664.2 sqm 17,913.3 sqft

Standard Plot:
60x43.5 m 28,094.0 sqft



7 BEDROOM | TYPE L | ACAPULCO
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





7 BEDROOM TYPE M HAVANA

Ground Floor Area:
Total Area:
914.4 sqm 9,842.1 sqft

First Floor Area:
Total Area:
660.6 sqm 7,110.2 sqft

Total Sellable Area:
1,574.9 sqm 16,952.2 sqft

Standard Plot:
63.6x43.5 m 29,779.7 sqft



7 BEDROOM | TYPE M | HAVANA

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





**7 BEDROOM
TYPE N
MELBOURNE**

Ground Floor Area:
Total Area:
975.3 sqm 10,497.7 sqft

First Floor Area:
Total Area:
716.7 sqm 7,714.2 sqft

Total Sellable Area:
1,691.9 sqm 18,211.9 sqft

Standard Plot:
60x43.5 m 28,094.0 sqft



7 BEDROOM | TYPE N | MELBOURNE
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





7 BEDROOM TYPE O MODERN

Ground Floor Area:
Total Area:
969.7 sqm 10,438.0 sqft

First Floor Area:
Total Area:
741.9 sqm 7,986.2 sqft

Total Sellable Area:
1,711.7 sqm 18,424.2 sqft

Standard Plot:
62.5x43.5 m 29,264.6 sqft



7 BEDROOM | TYPE O | MODERN
GROUND FLOOR



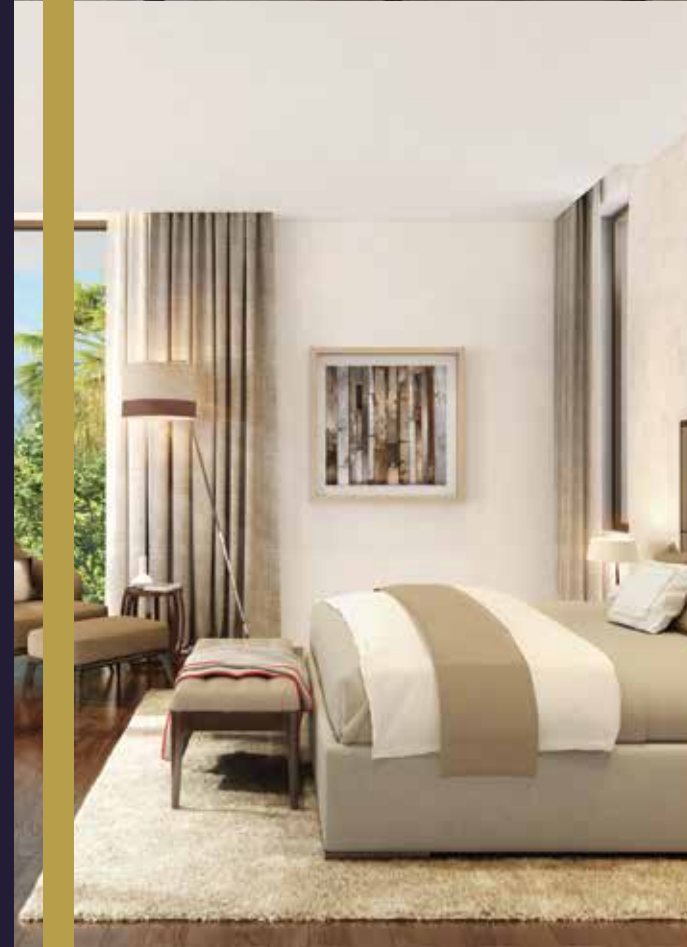
FIRST FLOOR



LIWA



MELBOURNE



MODERN



PALM BEACH



Version 2

Note that all layouts and floorplans were produced prior to the completion of construction and is indicative only and not to scale. Changes may be made during the development and areas, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provision of the Sales and Purchase Agreement. The furniture, pools and landscaping depicted within the villas and plots are not included with any sale and the positioning of furniture should not be taken to indicate the final positions of power points, TV connections and the like. Prospective purchasers must rely on their own enquiries. Bulkheads necessary for services and structure are not depicted.

All images, designs, features, colors, finishes and materials depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes only.

