

بن غاطي هيل كريست
BINGHATTI HILLCREST

Binghatti HillCrest

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

11090.47 SQM./ 119376.85 SQFT

DESCRIPTION

B + G + 4 RESIDENTIAL FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment : 180

1 Bedroom Apartment : 138

2 Bedroom Apartment : 04

TOTAL UNITS

TOTAL RESIDENTIAL UNITS : 322

RETAIL SHOPS (Ground Floor) : 28







Typical Floor Plan

1ST FLOOR PLAN

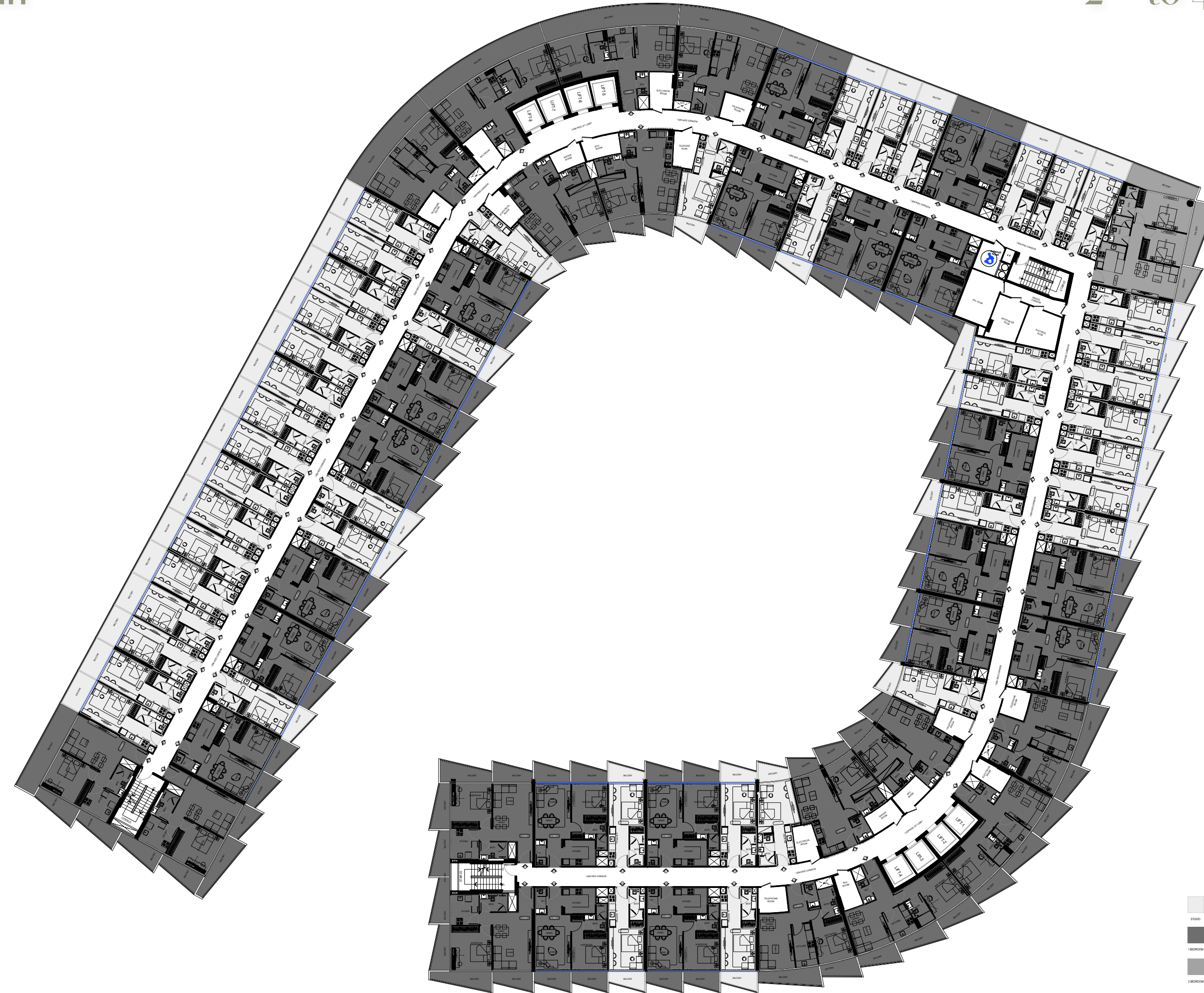


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة بناءً على العناصر الإنشائية وتتجاهل دهان الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتقدير دون الضمان. 4. قد تختلف مساحة الشقق الفعلية عن المساحة المذكورة في الرسومات بناءً على توسيع نطاقها. 5. تحسب مساحة الشقق بناءً على الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران المحيطة بالمرافق والممرات. 6. تحسب مساحة الشقق المحيطة بجدرانها الخارجية المحيطة بالمرافق الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. الوحدات المقاسة في الطابق النموذجي في المبنى. 8. قد تختلف أبعاد الوحدات والمساحات الفعلية عن المساحة المذكورة في الرسومات بناءً على توسيع نطاقها. 9. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الوحدات والمساحات الفعلية عن المساحة المذكورة في الرسومات. 10. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan

2ND to 4TH FLOOR PLANS

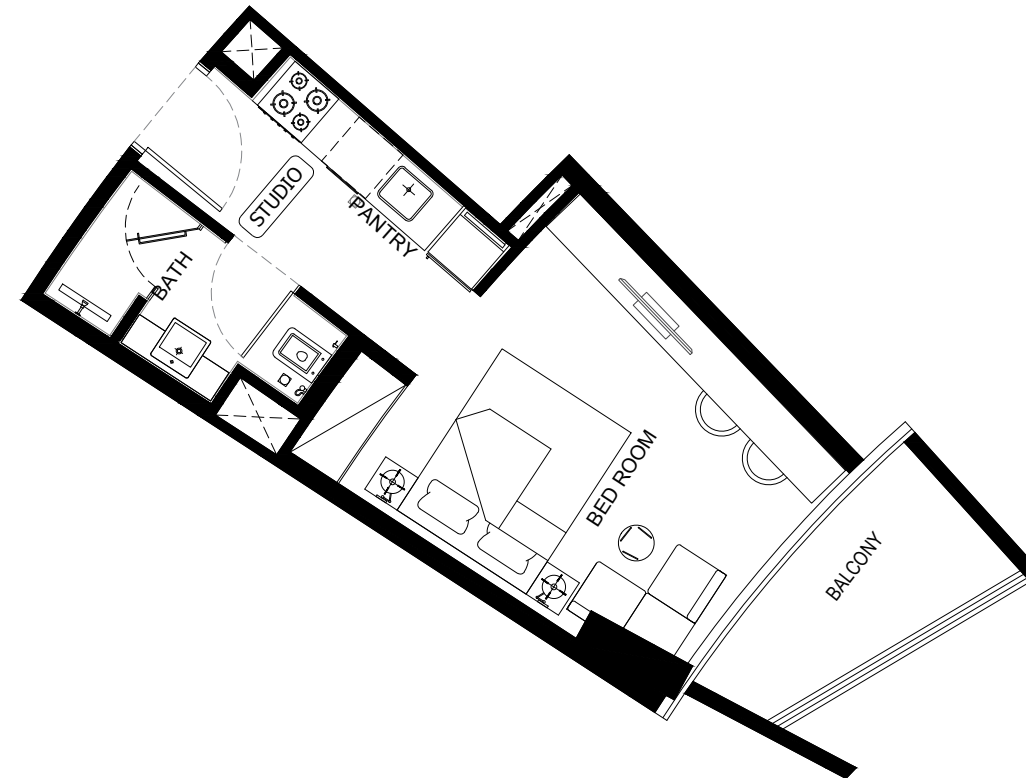


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at the typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة بناءً على العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والمواد الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتقدير دون الضمان. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات بناءً على توسيع نطاقها. 5. تحسب مساحة الجناح بناءً على المساحة المحيطة بجدران الوحدة الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات. 6. تحسب مساحة الجناح المحيطة بجدران الوحدة الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية التي تحدها الجدران الفاصلة بين الوحدات. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجناح حسب مستوى الطابق. 8. قد تختلف أحجام الوحدات والمساحات الفعلية بناءً على اختلافها. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

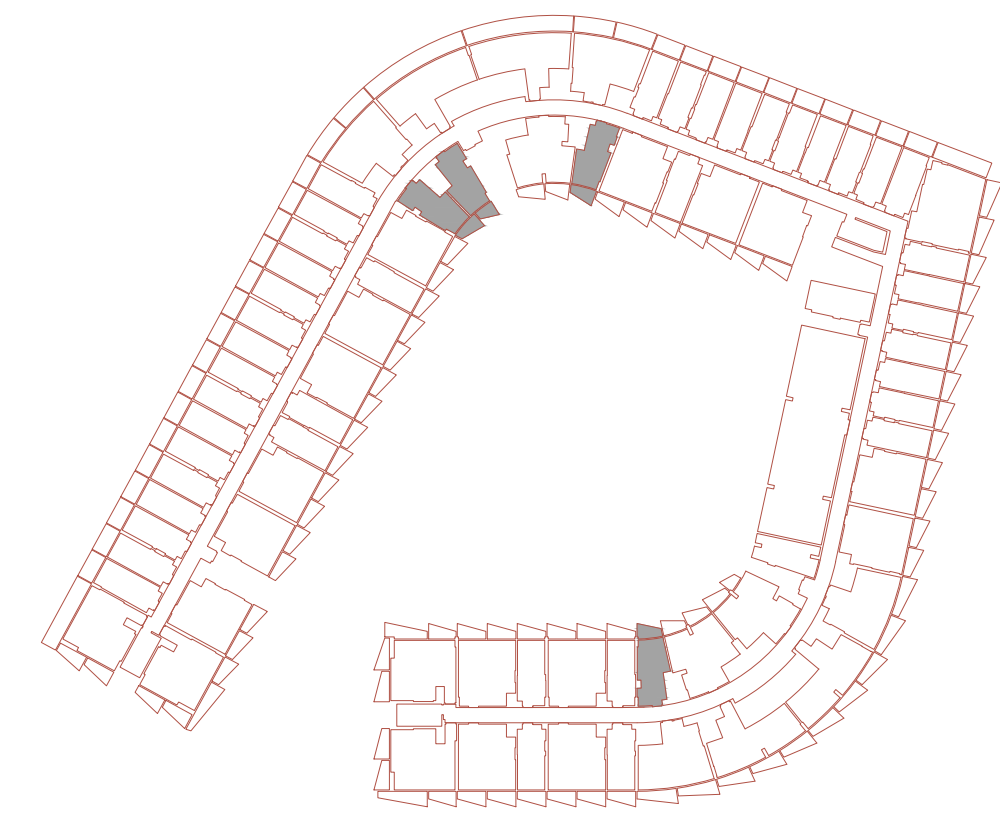


Studio | Type 02



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	27.62 m ²	297 ft ²
BALCONY AREA	4.57 m ²	49 ft ²
TOTAL UNIT AREA	32.19 m ²	346 ft ²

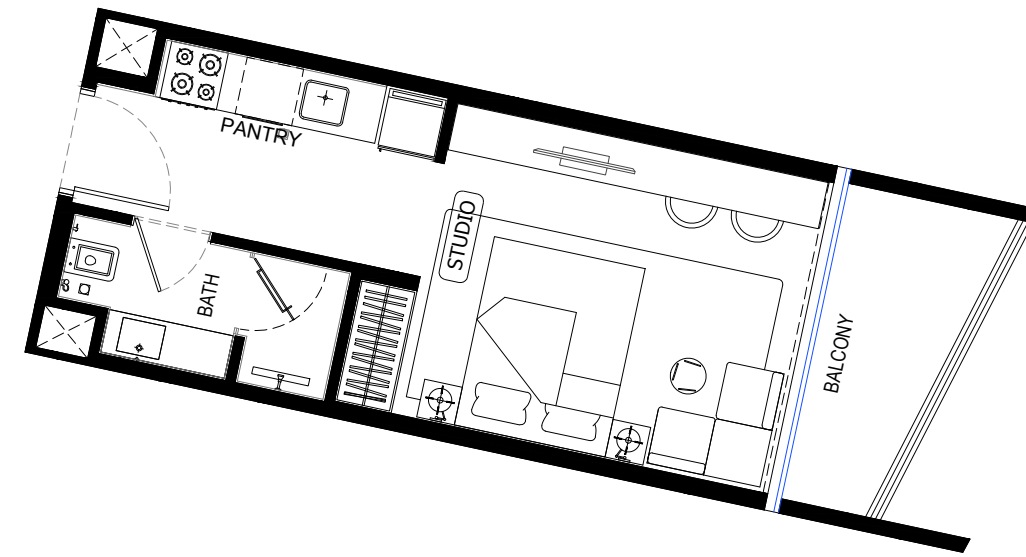
FLAT DESIGN COMPONENTS	
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	6 m ²
BATH	4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتقدير دون الضمان مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. يرجى التوسع في تفاصيلها. يتخطى المحاور بالخطوط في الأدراج. 5. قد يختلف حجم المساحة الفعلية عن المساحة المعلن عنها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 6. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة محيطة بها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للجدار في الجناح الجانبي والجدار المحاذي للمحور. 7. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة محيطة بها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للمحور. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتباعدة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

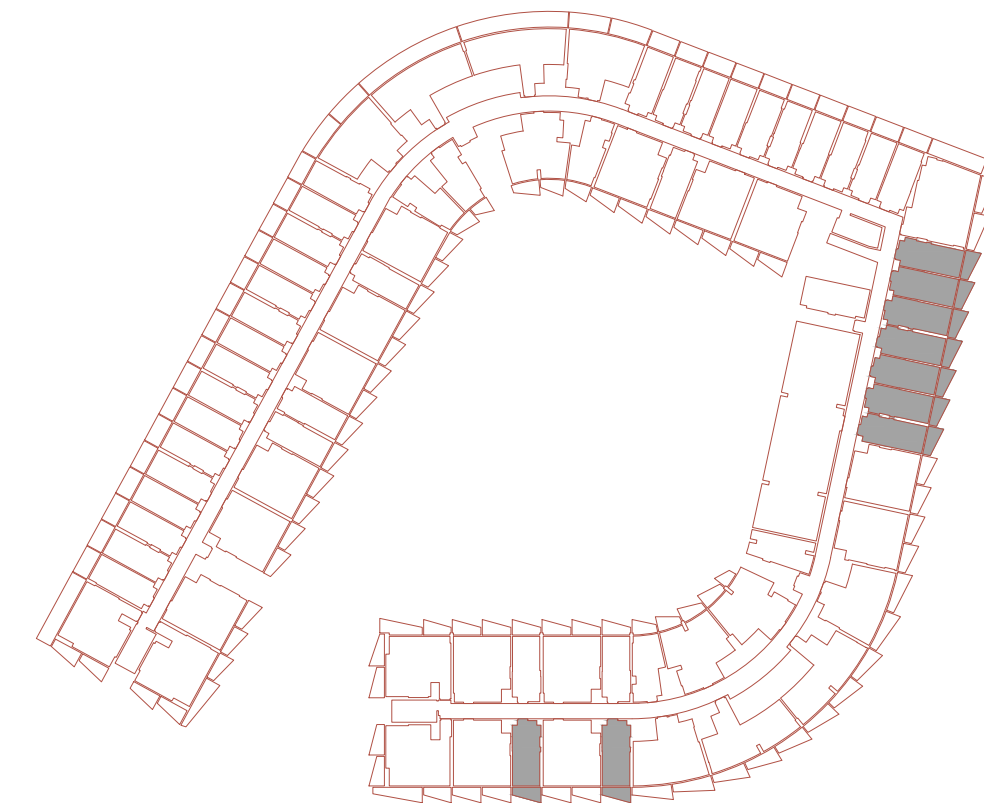
Studio | Type 03



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	27.22 m ²	293 ft ²
BALCONY AREA	4.90 m ²	53 ft ²
TOTAL UNIT AREA	32.12 m ²	346 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

STUDIO	14 m ²
KITCHEN	7 m ²
BATH	4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مبنية على أبعادها الهيكلية وتتجاهل الجدران والطلاءات والتركيبات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تختلف عن الأبعاد الفعلية. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية وتخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات بناءً على توسيع نطاقها. 5. تحسب المساحة المبنية على الخط الأوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية للجدران الفاصلة بين الوحدات. 6. تحسب مساحة الجناح كمنطقة محيطة بها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجناح حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتباعدة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



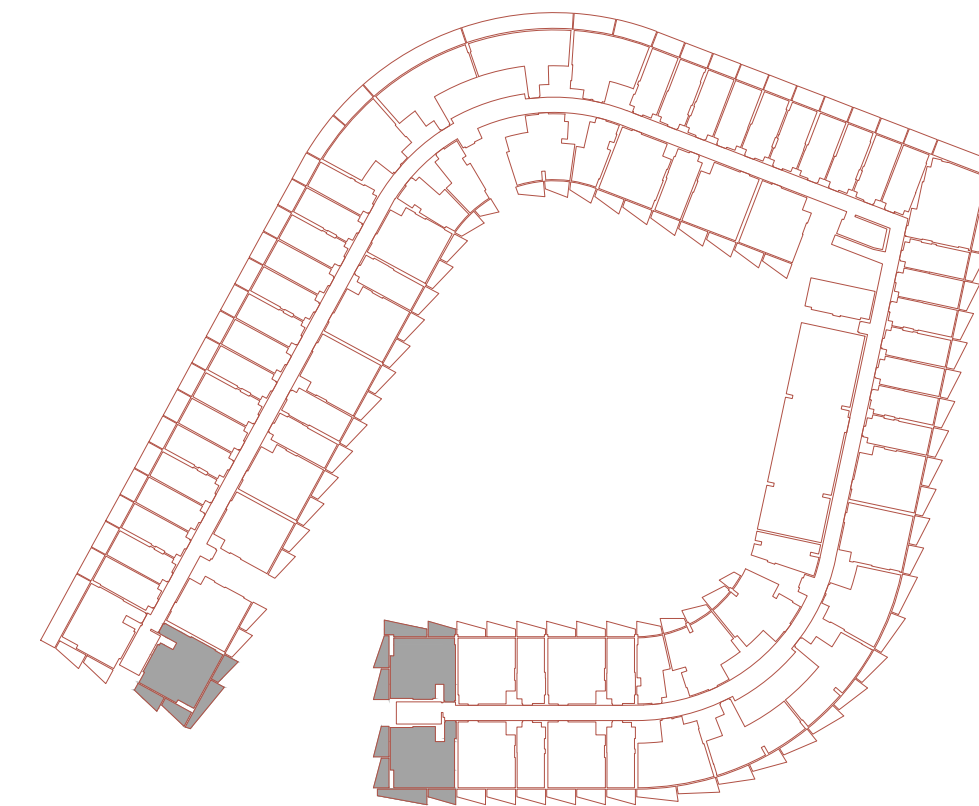
1 Bedroom | Type 01



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	54.73 m ²	589 ft ²
BALCONY AREA	12.90 m ²	139 ft ²
TOTAL UNIT AREA	67.63 m ²	728 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	15 m ²
FOYER	3 m ²
CORRIDOR	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توفير الأبعاد وفقاً لخطوط المخطط. قد يختلف الأبعاد الفعلي عن الأبعاد المذكورة في الرسومات. 6. يتم توفير الأبعاد وفقاً لخطوط المخطط. قد يختلف الأبعاد الفعلي عن الأبعاد المذكورة في الرسومات. 7. يتم توفير الأبعاد وفقاً لخطوط المخطط. قد يختلف الأبعاد الفعلي عن الأبعاد المذكورة في الرسومات. 8. قد تختلف الأبعاد الفعلي عن الأبعاد المذكورة في الرسومات. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الأبعاد الفعلي لكل وحدة.

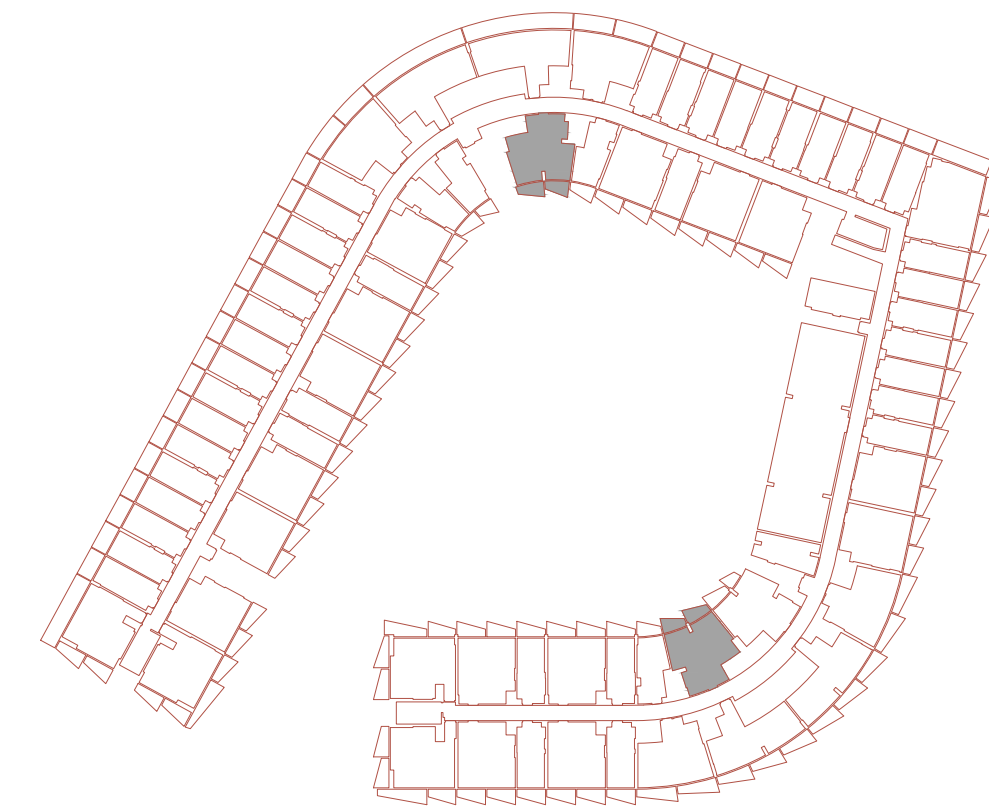
1 Bedroom | Type 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	52.98 m ²	570 ft ²
BALCONY AREA	9.15 m ²	99 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.13 m ²	669 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	5 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف هي مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم توفير مساحة الجناح الفعلي على أساس الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية لجميع الجدران، وجوانب الجدران الخارجية للجدران المحيطة بالوحدات المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الجناح الفعلي على أساس الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجوانب الجدران الخارجية لجميع الجدران، وجوانب الجدران الخارجية للجدران المحيطة بالوحدات المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الجناح حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والقطاعات المتعددة مختلفة قليلاً حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

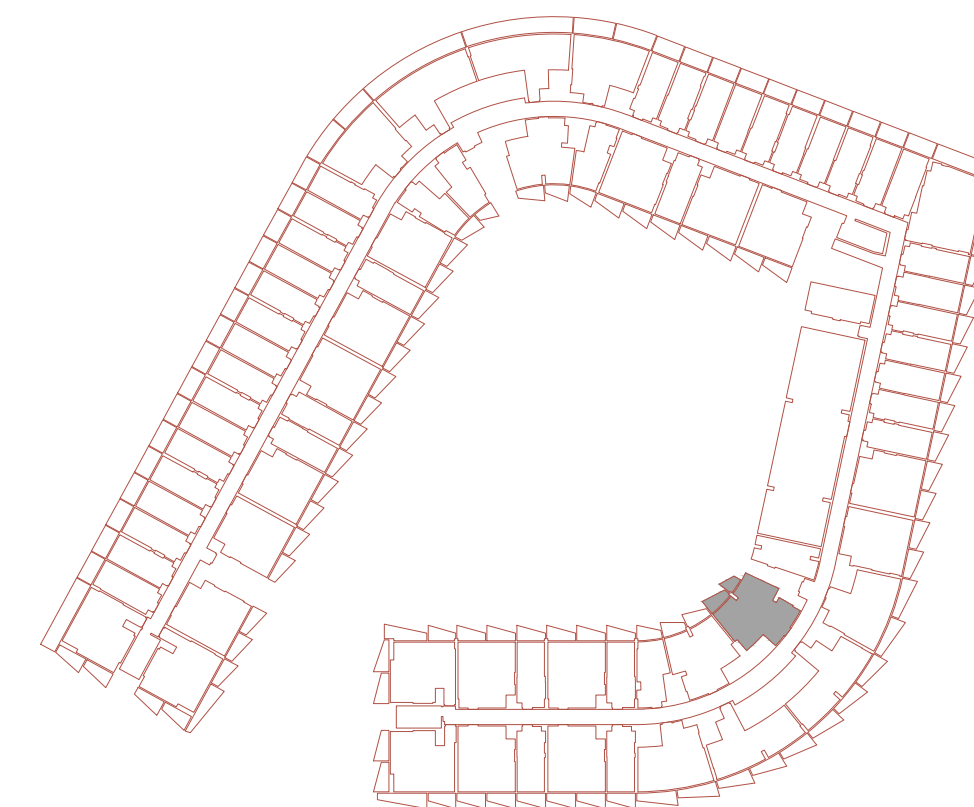
1 Bedroom | Type 06



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	52.98 m ²	570 ft ²
BALCONY AREA	7.99 m ²	86 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.97 m ²	656 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

LIVING & DINING	15 m ²
KITCHEN	7 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
W.C	3 m ²
CORRIDOR	4 m ²

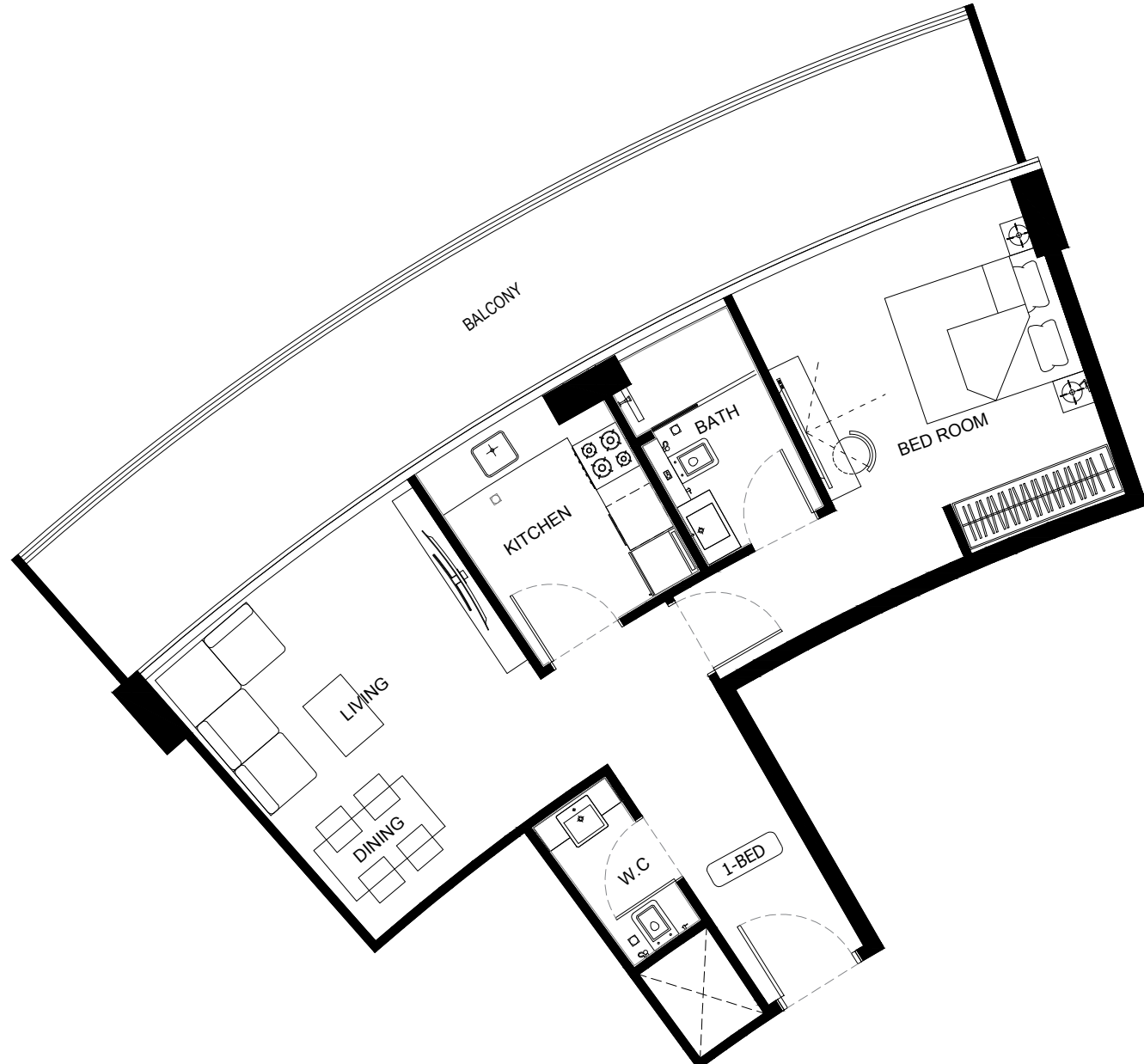


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل الجدران والطلاءات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتقدير دون الضمان. 4. قد تختلف مساحة الشقق الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم قياس مساحة الشقق بطول الخطوط الإنشائية وتتجاهل الجدران والطلاءات الإنشائية. 6. يتم قياس مساحة الشقق المحيطة بها الخط المركزي للحد من الفاصل أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحد من المرفق والوجه الأبعد للحد من المرفق والوجه الأبعد للحد من المرفق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتباعدة يختلف باختلاف نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

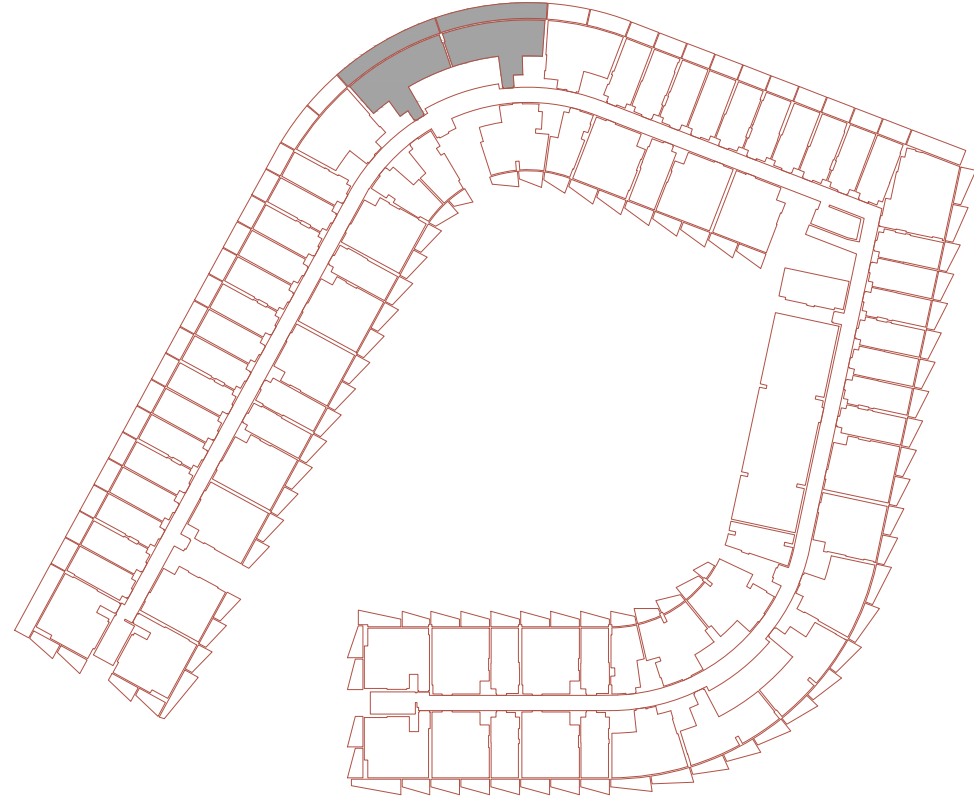


1 Bedroom | Type 08



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.86 m ²	644 ft ²
BALCONY AREA	24.96 m ²	269 ft ²
TOTAL UNIT AREA	84.82 m ²	913 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
W.C	2 m ²
CORRIDOR	8 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاء الجدران والطلاءات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الشقق الفعلية عن المساحة المذكورة في الرسومات. 5. يتم قياس مساحة الشقق بناءً على الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الخارجية، وجوانب الجدران الخارجية للحلقة المحيطة بالشقة، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق. 6. يتم قياس مساحة الشقق بناءً على الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق، وجوانب الجدران الفاصلة بين الشقق. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتباعدة بها مختلفة ولا تُحسب لوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



بن غاطي
BINGHATTI