

MERITO

Welcoming Community Living



OUR STORY

Brought to you by JADARA, a vibrant and ambitious private real estate investment and development company rooted in Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Drawing from the rich heritage and global expertise of the Marvol Group, established in 1986, JADARA takes the lead of the group to create authentic, unique and premium projects.

قصتنا

تقدم لكم شركة جدارا، وهي شركة استثمار وتطوير عقاري خاصة نابضة بالحياة وطموحة ومقرها أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة .

بالاستفادة من التراث الغني والخبرة العالمية لمجموعة مارفول، التي تأسست عام 1986 تتولى شركة جدارا زمام المبادرة في إنشاء مشاريع أصيلة وفريدة من نوعها ومتميزة .



MERITO

Residential Complex with Retail shops G+5

94 units featuring exclusive
1BDR to 3 BDR apartments

ميريتو

مجمع سكني يضم متاجر بيع بالتجزئة و 5 طوابق

94 وحدة تضم شققاً حصرية تتراوح من غرفة نوم واحدة
إلى ثلاث غرف نوم



MERITO

....As you are worthy

Experience a new era of living at the prestigious Al Reeman complex. Jadara introduces a pioneering design concept featuring exclusive apartments. We create your ideal home in a community that unites style and sophistication with modern finishings, high ceilings, and expansive windows.

ميريتو

كما أنت جدير....

إستمتم بعصر جديد من الحياة في مجمع الريمان المرموق. تقدم جدارا مفهوم تصميم رائد يضم شققاً حصرية. نحن ننشئ منزلك المثالي في مجتمع يجمع بين الأناقة والرقية مع التشطيبات الحديثة والأسقف العالية والنوافذ الواسعة.



J

GATE OF ABU DHABI

- **20 min - Yas Island Entertainment Destination & world-renowned attractions**

- **20 min - Yas Mall**

- **15 min - Al Forsan International Sport Resort**

The map illustrates the location of Merito in Abu Dhabi. Key features include:

- Geographical Features:** جزيرة أبو الحبل (Abu Hail Island), جزيرة الشمالية (Northern Island), جزيرة القرية (Village Island).
- Urban Areas:** مدينة خليفة (Khalifa City), CAPITAL DISTRICT.
- Transportation:** ABU DHABI AIRPORT, MERITO, and various highways (E10, E11, E20, E311).
- Landmarks:** Ferrari World, شارع الشيخ خليفة بن زايد (Sheikh Khalifa Bin Zayed Road).
- Directions:** EXIT TO DUBAI is indicated on the right side of the map.



**EXCLUSIVE 1, 2 & 3
BEDROOM APARTMENTS WITH
BALCONY ACCESSIBLE FROM
EACH ROOM.**

شقق حصرية مكونة من غرفة نوم
واحدة أو اثنتين أو ثلاث غرف مع شرفة
يمكن الوصول إليها من كل غرفة.

**PREMIUM DESIGNS AND
AESTHETICS AS A SIGNATURE
OF JADARA.**

التصميمات المتميزة والجماليات
المميزة هي سمة مميزة لجدارا.





**OUTSTANDING ARCHITECTURE
SPREAD ACROSS A FIVE STORY
FAÇADE.**

هندسة معمارية متميزة ممتدة على
واجهة مكونة من خمسة طوابق.

**PROXIMITY TO FAMOUS
DESTINATIONS AND CITY
PARTS.**

القرب من الوجهات الشهيرة
وأجزاء المدينة.





● **OPEN TO ALL NATIONALITIES.**

● **FLEXIBLE PAYMENT PLAN.**

● متاح لجميع الجنسيات.

● خطة دفع مرنة.

EXPERTLY DESIGNED FOR MAXIMUM RESULTS

AMENITIES & COMMUNITY FACILITIES



24X7 SECURITY



FITNESS CENTRE



RETAIL & F&B



CYCLING AND
RUNNING TRACKS



OUTDOOR TERRACE



KIDS PLAY AREA



UNDERGROUND PARKING



SCHOOLS



GREEN COMMUNITY



MOSQUE



تم تصميمه بخبرة للحصول على أقصى النتائج

المرافق والخدمات المجتمعية



أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع



مركز اللياقة البدنية



محلات البيع بالتجزئة



مسارات ركوب الدراجات والجري



تراس خارجي



منطقة لعب للأطفال



موقف سيارات تحت الأرض



المدارس



مجتمع أخضر



المسجد



UNIT FEATURES

- Private Balconies accessible from each room as per unit plan
- Double glazed panoramic windows
- Fully tiled bathrooms
- Kitchen cabinets and countertops
- Vanity units
- Central air conditioning
- Satellite master antenna and fiber optic connection for high-speed internet access.

مميزات الوحدة

- شرفات خاصة يمكن الوصول إليها من كل غرفة وفقاً لخطة الوحدة
- نوافذ بانورامية بزجاج مزدوج
- حمامات مبلطة بالكامل
- خزائن المطبخ وأسطح العمل
- وحدات تخزين
- تكييف مركزي
- هوائي رئيسي للقمر الصناعي واتصال بالألياف الضوئية للوصول إلى الإنترنت عالي السرعة





















MERITO

Welcoming Community Living